

ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SALCIOARA

Tel./fax 0245723661/0245723695  
e-mail: [relatii.publicul@comunasalcioara.ro](mailto:relatii.publicul@comunasalcioara.ro)  
NR.3025/30.04.2020

## RAPORT

privind informarea și consultarea publicului referitor la  
proiectul de hotărâre nr. 3018/30.04.2020 pentru  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent (proiect nr.  
1199/07,2019, întocmite de ARHICAD S.R.L ,Arh. George Gh Buda , având ca obiect  
”Construire stație de spalare și sortare agregate minerale cu realizare bazin piscicol ”,  
beneficiar S.C MATGRUP AGREGATE S.R.L

Față de proiectul de hotărâre nr.3018/30.04.2020, inițiat de domnul  
primar Parvu Valentin având ca obiect **aprobarea Planului Urbanistic  
Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent** aferent (proiect nr.1199/07.2019),  
întocmite de ARHICAD , Arh. George Buda ,având ca obiect:

„ Construire stație de spalare și sortare agregate minerale cu realizare bazin  
piscicol ” comuna Salcioara, sat Podu Rizii, NC 73983, județul Dambovița.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea  
teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, a  
Ordinului 2701/2010, a Regulamentului local de implicare a publicului în  
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului  
din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Salcioara , județul  
Dâmbovița aprobat prin HCL 29/2015, precizez următoarele:

Au fost întocmite anunțuri în cele 4 etape, afișate la sediul Primăriei  
SALCIOARA , astfel:

1. Prin anunțul (1) nr.8019 **din 21.10.2019**, s-a făcut informare  
publică privind intenția de elaborare a PUZ. Prin procesul verbal nr.  
8880/15.11.2019 s-a făcut mențiunea ca nu au fost primite  
propuneri, sugestii, recomandări.
2. Anunțul (2) nr. 8877 din 15.11..2019 privind etapa de documentare  
și elaborare a studiilor de fundamentare. Prin procesul verbal nr.  
9497/09.12.2019 a fost făcuta mențiunea ca nu au fost primite  
propuneri, sugestii, recomandări.
3. Anunțul (3) nr.527 **din 21.01.2020**, epata elaborării propunerilor  
ce sunt supuse procesului de avizare. Prin procesul verbal  
nr.1279/14.02.2020,a fost făcuta mențiunea ca nu au fost primite  
propuneri, sugestii, recomandări.

4. Anunțul (4) nr.1501 din 24.01.2020 la epata - propunerea finală ce se supune transparenței decizionale. Prin procesul verbal nr. 2299/20.03.2020, a fost făcută mențiunea că nu au fost primite propuneri, sugestii, recomandări.

În data de 17.01.2020, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului având pe ordinea de zi și studiul de oportunitate, fiind emis aviz de oportunitate nr.4/1/17.01.2020

Consiliul Județean Dambovita a emis și certificatul de urbanism nr. 213/16.10.2019.

În data de 21.02.2020, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului, având pe ordinea de zi și **(P.U.Z.) și Regulament aferent** (proiect nr.1199/07.2019), întocmite de S.C ARHICAD S.R.L, Arh. George Buda ,având ca obiect :  
" Construire stație de spalare și sortare agregate minerale ,exploatare agregate minerale cu realizare bazin piscicol ",beneficiar S.C. MAT GRUP AGREGATE S.R.L .

A fost emis avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 2/II/din 21.02.2020, pentru,CONSTRUIRE STATIE DE SPALARE SI SORTARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL>>

În baza HCL nr. 29/2015 privind Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Salcioara județul Dâmbovița, au fost efectuate etapele de informare și consultare a publicului a acestui PUZ.

#### **Punctul de vedere al structurii de specialitate:**

Având în vedere acest PUZ, apreciez că în zona unde se supune aprobării acest PUZ, nu există alte utilități ori destinații, fiind într-o zonă unde se poate dezvolta din punct de vedere urbanistic, astfel că destinația acestui PUZ este de "Construire stație de spalare și sortare agregate minerale cu realizare bazin piscicol, beneficiar S.C MATGRUP AGREGATE S.R.L, pentru suprafața de teren de 19.714 mp, tarla 38/1 parcela 43,41,39,nr. cadastral 73983, nr. carte funciară 73983, categorie de folosință "arabil", urmând a se supune hotărâri Consiliului Local Salcioara .

Prevederi PUG aprobat – nereglementat urbanistic;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

1. Amplasare delimitare ,suprafata zona studiata in PUZ : terenul ce urmeaza sa fie reglementat este amplasat in comuna Salcioara,satul Podu Rizii, T 38/1,P 43,41,39,delimitat dupa cum urmeaza :
  - a) -nord IE 72921

- b) est: IE 73206,IE 73378,IE 73015
- c) sud: IE 72592,IE 72455;
- d) vest: IE DE 289

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si servitutii :

Terenul se introduce in intravilanul comunei Salcioara.

FAZA I: - exploatare agregate minerale

- a) Zona 1 - statie de sortare: 7514 mp - I ( zona industrială )
- b) Zona 2 - exploatare : 12.200mp - I (zona industrială )

FAZA II: - bazin piscicol

- a) Zona 1: - statie de sortare 7514 mp - I (zona industrială )
- b) Zona 2: - bazin piscicol 12200mp - A ( zona exploatare  
agricola)

3. Indicatori urb.maximi reglementati

FAZA I : exploatare agregate minerale

- a) Zona 1: POT = max 70%, CUT = max 1, Rh = P, Hmax = 15 m (sunt permise inaltimi mai mari de 15 m pentru diverse echipamente, utilaje ,ansambluri tehnologice specifice obiectivului de investitie)  
SV = min 10%;

Zona 2 : POT = max 5%, CUT = 0,05, Rh = P , H max = 5 m (sunt permise inaltimi mai mari de 5 m pentru diverse echipamente, utilaje, ansambluri tehnologice specifice obiectivului de investitie),  
SV = min. 10%

FAZA II : bazin piscicol

Zona 1 : POT = max 70%, cut = MAX .1, Rh = P, Hmx. = 15m (sunt permise inaltimi mai mari de 15m pentru diverse echipamente, utilaje ,ansambluri tehnologice specifice obiectivului de investitie ), SV = min. 10%

Zona 2: POT = max 5%, CUT = max 0,05, Rh = P, Hmax. = 5m ( sunt permise inaltimi mai mari de 5m pentru diverse echipamente, utilaje, ansambluri, tehnologice specifice obiectivului de investitie ) SV = min. 10%.

In ambele etape de dezvoltare (faza I si faza II), pentru tot terenul reglementat prin PUZ, perimetral va fi prevazuta o zona verde de protectie cu o latime de min. 2,5m plantata cu vegetatie inalta si densa cu distanta dintre arbori de maxim 2, m (recomandat realizata din salcii).

Drumul de exploatare DE 289 va avea o zona rezervata modernizarii la o ampriza de minim 9 m.

Pe laturile amplasamentului care se invecineaza cu terenuri agricole proprietate privata va fi prevazut un pilier de siguranta/retragere a perimetrului de exploatare de minim 7 m fata de limita de proprietate ; perimetral va fi prevazuta perdea verde de protectie plantata de 2,5m , drum perimetral cu o latime de minim 3,5m, acostament pe malul lacului de minim 1 m.

4. Dotarile de inters public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

- energia electrica se va asigura prin racord la teteaua publica existenta in zona;
  - alimentarea cu apa se va asigura din sursa proprie (put forat si gospodarie proprie de apa )
  - canalizarea se va asigura prin intermediul unui bazin vitanjabil.
5. Capacitatile de transport admise : se vor respecta prevederile Ordonantei nr.50/1998, privind regimul drumurilor. Gabaritul drumului va fi minim 9 m pentru DE 289 si minim 3,5m pentru drumul perimetral lacului; Greutatea maxima pe aceste drumuri va fi conform normativelor in vigoare. Accesul se realizeaza din drum de exploatare DE 289 care se debuseaza in DC60. Se vor amenaja minim 5 locuri de parcare in interiorul parcelei.

**Pentru toate tipurile de utilitati ,beneficiarul va tine seama pe parcursul executarii constructiei ,de toate conditiile impuse prin aviz de catre toate institutiile avizatoare.**  
**Prin Hotararea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentatiei P.U.Z(perioada nederminata sau perioada determinata cu posibilitatea prelungirii ulterioare. )**

Urmează a se dezbate în ședința Consiliului Local.

REFERENT COMPARTIMENT URBANISM  
MARIA FLORENTINA

